

I. Leistungen der Stufe 1 gem. § 3.1.1 des Vertrags

Folgende Leistungen des Leistungsbilds Gebäude und Innenräume sind Gegenstand der Stufe 1 gem. § 3.1.1 des Vertrags:

Grundleistungen	Besondere Leistungen
<u>LPH 1 Grundlagenermittlung</u>	
<ul style="list-style-type: none">a.) Klären der Aufgabenstellung auf Grundlage der Vorgaben oder der Bedarfsplanung des Auftraggebersb.) Ortsbesichtigungc.) Beraten zum gesamten Leistungs- und Untersuchungsbedarfd.) Formulieren der Entscheidungshilfen für die Auswahl anderer an der Planung fachlich Beteiligtere.) Zusammenfassen, Erläutern und Dokumentieren der Ergebnisse	
<u>LPH 2 Vorplanung (Projekt- und Planungsvorbereitung)</u>	
<ul style="list-style-type: none">a.) Analysieren der Grundlagen, Abstimmen der Leistungen mit den fachlich an der Planung Beteiligtenb.) Abstimmen der Zielvorstellungen, Hinweisen auf Zielkonfliktec.) Erarbeiten der Vorplanung, Untersuchen, Darstellen und Bewerten von Varianten nach gleichen Anforderungen, Zeichnungen im Maßstab nach Art und Größe des Objektsd.) Klären und Erläutern der wesentlichen Zusammenhänge, Vorgaben und Bedingungen (zum Beispiel städtebauliche, gestalterische, funktionale, technische, wirtschaftliche, ökologische, bauphysikalische, energiewirtschaftliche, soziale, öffentlich-rechtliche)e.) Bereitstellen der Arbeitsergebnisse als Grundlage für die anderen an der Planung fachlich Beteiligten sowie Koordination und Integration von deren Leistungen	

Anlage 3.1: Leistungsbild

<ul style="list-style-type: none">f.) Vorverhandlungen über die Genehmigungsfähigkeitg.) Kostenschätzung nach DIN 276, Vergleich mit den finanziellen Rahmenbedingungenh.) Erstellen eines Terminplans mit den wesentlichen Vorgängen des Planungs- und Bauablaufsi.) Zusammenfassen, Erläutern und Dokumentieren der Ergebnisse	
<u>LPH 3 Entwurfsplanung (System- und Integrationsplanung)</u>	
<ul style="list-style-type: none">a.) Erarbeiten der Entwurfsplanung, unter weiterer Berücksichtigung der wesentlichen Zusammenhänge, Vorgaben und Bedingungen (zum Beispiel städtebauliche, gestalterische, funktionale, technische, wirtschaftliche, ökologische, soziale, öffentlich-rechtliche) auf der Grundlage der Vorplanung und als Grundlage für die weiteren Leistungsphasen und die erforderlichen öffentlich-rechtlichen Genehmigungen unter Verwendung der Beiträge anderer an der Planung fachlich Beteiligter. Zeichnungen nach Art und Größe des Objekts im erforderlichen Umfang und Detaillierungsgrad unter Berücksichtigung aller fachspezifischen Anforderungen, zum Beispiel bei Gebäuden im Maßstab 1:100, zum Beispiel bei Innenräumen im Maßstab 1:50 bis 1:20b.) Bereitstellen der Arbeitsergebnisse als Grundlage für die anderen an der Planung fachlich Beteiligten sowie Koordination und Integration von deren Leistungenc.) Objektbeschreibungd.) Verhandlungen über die Genehmigungsfähigkeite.) Kostenberechnung nach DIN 276 und Vergleich mit der Kostenschätzungf.) Fortschreiben des Terminplansg.) Zusammenfassen, Erläutern und Dokumentieren der Ergebnisse	

II. Leistungen der Stufe 2 gem. § 3.1.2 des Vertrags

Folgende Leistungen des Leistungsbilds Gebäude und Innenräume sind Gegenstand der Stufe 2 gem. § 3.1.2 des Vertrags:

Grundleistungen	Besondere Leistungen
<u>LPH 5 Ausführungsplanung</u>	
<ul style="list-style-type: none">a.) Erarbeiten der Ausführungsplanung mit allen für die Ausführung notwendigen Einzelangaben (zeichnerisch und textlich) auf der Grundlage der Entwurfs- und Genehmigungsplanung bis zur ausführungsfähigen Lösung, als Grundlage für die weiteren Leistungsphasenb.) Ausführungs-, Detail- und Konstruktionszeichnungen nach Art und Größe des Objekts im erforderlichen Umfang und Detaillierungsgrad unter Berücksichtigung aller fachspezifischen Anforderungen, zum Beispiel bei Gebäuden im Maßstab 1:50 bis 1:1, zum Beispiel bei Innenräumen im Maßstab 1:20 bis 1:1c.) Bereitstellen der Arbeitsergebnisse als Grundlage für die anderen an der Planung fachlich Beteiligten, sowie Koordination und Integration von deren Leistungend.) Fortschreiben des Terminplanse.) Fortschreiben der Ausführungsplanung auf Grund der gewerkeorientierten Bearbeitung während der Objektausführungf.) Überprüfen erforderlicher Montagepläne der vom Objektplaner geplanten Baukonstruktionen und baukonstruktiven Einbauten auf Übereinstimmung mit der Ausführungsplanung	

LPH 6 Vorbereitung der Vergabe

- a.) Aufstellen eines Vergabeterminplans
- b.) Aufstellen von Leistungsbeschreibungen mit Leistungsverzeichnissen nach Leistungsbereichen, Ermitteln und Zusammenstellen von Mengen auf der Grundlage der Ausführungsplanung unter Verwendung der Beiträge anderer an der Planung fachlich Beteiligter
- c.) Abstimmen und Koordinieren der Schnittstellen zu den Leistungsbeschreibungen der an der Planung fachlich Beteiligten
- d.) Ermitteln der Kosten auf der Grundlage vom Planer bepreister Leistungsverzeichnisse
- e.) Kostenkontrolle durch Vergleich der vom Planer bepreisten Leistungsverzeichnisse mit der Kostenberechnung
- f.) Zusammenstellen der Vergabeunterlagen für alle Leistungsbereiche

<u>LPH 7 Mitwirkung bei der Vergabe</u>	
a.) Koordinieren der Vergaben der Fachplaner	
b.) entfällt	
c.) Prüfen und Werten der Angebote sowie Prüfen und Werten der Angebote zusätzlicher und geänderter Leistungen der ausführenden Unternehmen und der Preise hierfür gemäß den Regelungen der mit den ausführenden Unternehmen geschlossenen Verträge	
d.) Führen von Bietergesprächen	
e.) entfällt	
f.) entfällt	
g.) Vergleichen der Ausschreibungsergebnisse mit den vom Planer bepreisten Leistungsverzeichnissen oder der Kostenberechnung	
h.) entfällt	

III. Leistungen der Stufe 3 gem. § 3.1.3 des Vertrags

Folgende Leistungen des Leistungsbilds Gebäude und Innenräume sind Gegenstand der Stufe 3 gem. § 3.1.3 des Vertrags:

Grundleistungen	Besondere Leistungen
<u>LPH 8 Objektüberwachung (Bauüberwachung) und Dokumentation</u>	
<ul style="list-style-type: none"> a.) Überwachen der Ausführung des Objektes auf Übereinstimmung mit der öffentlich-rechtlichen Genehmigung oder Zustimmung, den Verträgen mit ausführenden Unternehmen, den Ausführungsunterlagen, den einschlägigen Vorschriften sowie mit den allgemein anerkannten Regeln der Technik b.) Überwachen der Ausführung von Tragwerken mit sehr geringen und geringen Planungsanforderungen auf Übereinstimmung mit dem Standsicherheitsnachweis c.) Koordinieren der an der Objektüberwachung fachlich Beteiligten d.) Aufstellen, Fortschreiben und Überwachen eines Terminplans (Balkendiagramm) e.) Dokumentation des Bauablaufs (zum Beispiel Bautagebuch) f.) Gemeinsames Aufmaß mit den ausführenden Unternehmen g.) Rechnungsprüfung einschließlich Prüfen der Aufmäße der bauausführenden Unternehmen h.) Vergleich der Ergebnisse der Rechnungsprüfungen mit den Auftragssummen einschließlich Nachträgen i.) Kostenkontrolle durch Überprüfen der Leistungsabrechnung der bauausführenden Unternehmen im Vergleich zu den Vertragspreisen j.) Kostenfeststellung, zum Beispiel nach DIN 276 k.) Organisation der Abnahme der Bauleistungen unter Mitwirkung anderer an der Planung und Objektüberwachung fachlich Beteiligter, Feststellung von 	

Anlage 3.1: Leistungsbild

<p>Mängeln, Abnahmeempfehlung für den Auftraggeber</p> <p>l.) Antrag auf öffentlich-rechtliche Abnahmen und Teilnahme daran</p> <p>m.) Systematische Zusammenstellung der Dokumentation, zeichnerischen Darstellungen und rechnerischen Ergebnisse des Objekts</p> <p>n.) Übergabe des Objekts</p> <p>o.) Auflisten der Verjährungsfristen für Mängelansprüche</p> <p>p.) Überwachen der Beseitigung der bei der Abnahme festgestellten Mängel</p>	
--	--